

## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5937**

### DESCRIPTION

- VENTE À INVESTISSEUR -

Situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, NCBC vous propose différentes surfaces de bureaux en étages dans un immeuble d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup>, idéalement implanté proche des transports en commun et de l'autoroute A6.

Bail : Commercial

Signature du bail : 12 décembre 2022.

Prochaine échéance triennale : 12 décembre 2025.

Date de fin de bail : 11 décembre 2031.

Parkings en sous-sol.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 498 200 euros**

Prix de vente : **2 428,20 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

- Menuiseries en aluminum Double vitrage.
- Permettant l'aménagement de bureaux.
- Le plateau rénové.
- Les parties communes sont en état d'usage et nécessitent un rafraîchissement.
- Chauffage rafraîchissement par pompe à chaleur type Air/Eau.
- Étage entier de bureau divisible en 3 lots.

Prix hors honoraires agence en sus.

### RÉFÉRENCE

Référence : **5718**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **617 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

