



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5956**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON, local commercial type bureaux, d'une surface de 135m² environ, comprenant un accueil, 5 bureaux, de nombreux rangements, une cuisine et des sanitaires. Accès PMR. Parkings au pied des locaux, possibilité d'acquérir 2 garages en sous sol en sus. Très belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **268 000 euros**

Prix de vente : **1 985,19 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **10 720 euros HT**

Charges annuelles : **27 268 euros**

Charges annuelles : **201,99 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **467 lots**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **135 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

