



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : 5966

### DESCRIPTION

A Louer, BOURG EN BRESSE, Local commercial, d'une surface de 950m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 2450m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au sein d'une zone en plein développement, proximité avec de nombreuses enseignes nationales (Renault, Chabert Duval, Lidl, Carrefour, Action...). Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente :       | 813 700 euros               |
| Prix de vente :       | 856,53 euros/m <sup>2</sup> |
| Honoraires à charge : | De l'acquéreur              |
| Honoraires :          | 24 411 euros HT             |
| Charges annuelles :   | 4 750 euros                 |
| Charges annuelles :   | 5 euros/m <sup>2</sup>      |
| Assujetti à la TVA :  | oui                         |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Taxe foncière : | 5 953 euros/an                |
| Taxe foncière : | 6,27 euros/m <sup>2</sup> /an |

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 950 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

