



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5974**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de SAINT REMY, bâtiment d'activité et logistique, d'une surface de 1 568m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface bureaux de 172m<sup>2</sup> environ et une surface d'activité de 1 396m<sup>2</sup> environ dont une mezzanine de 175m<sup>2</sup> environ. 16 portes sectionnelles VL et 1 quai de déchargement PL. Le tout édifié sur un foncier de 7079m<sup>2</sup> environ, parkings collaborateurs d'environ 30 places de stationnement. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 230 000 euros**

Prix de vente : **784,44 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **30 750 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1568 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **7079 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

