



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5998**

DESCRIPTION

A louer, ZI Nord Chalon sur Saône, face à LECLERC et Mr Bricolage, au sein d'un ensemble commercial mixte, cellule d'une surface de 180m², aménagée, showroom, bureau, sanitaires H/F, archives, climatisation, parking clients. Très belle visibilité sur l'axe principal de la zone.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **20 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **113,33 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 000 euros**

Honoraires : **4 080 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

