



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6000**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant d'une surface totale de 1321m² environ, édifié sur un terrain de 7 000m² environ, comprenant un surface stockage et entrepôt de 691m², une mezzanine à usage de stockage de 165m² environ et une surface bureaux de 461m² environ. Très belle visibilité en bordure de la Rocade, accès A38/A31/A6/A39 à proximité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **80 004 euros HC et HT**

Loyer annuel : **60,56 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13 333 euros**

Honoraires : **12 000,60 euros HT**

Charges et impôts foncier à la charge du Preneur.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1321 m² environ**

Terrain : **7000 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

