

## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6012**

### DESCRIPTION

- À VENDRE -

Situé en plein coeur du 6ème arrondissement de Lyon, NCBC vous propose une surface de 90 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec une petite cave. Entièrement rénové.

Changement de destination possible : habitation/ bureau.

Box en sous-sol en sus.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **599 000 euros**

Prix de vente : **6 655,56 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Impôt foncier : 1 183 euros HT/an. Charges : 300 euros HT/mois (chauffage, gardien)

Prix hors honoraires agence en sus.

Box en sous-sol: 50 000 euros.

Charges de copropriété : 300 euros HT/mois (chauffage, gardien)

### RÉFÉRENCE

Référence : **5815**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

