



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6015**

DESCRIPTION

A louer, Chalon NORD, au sein du parc d'activités « SAONEOR » composé de deux bâtiments A et B. Disponibilités Bât. A 3 lots de 182m²environ chacun, 1 lot de 370m². Bât. B 4 lots de 260m² environ chacun. Cellules d'activités neuves. Porte sectionnelle électrique de 4m50X3m50. Parkings clients et collaborateurs, site sécurisé. Idéalement situé à proximité de l'accès Autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **100,22 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **15,03 euros HT/m²**

TF : environ 8eurosHT/m²/an

Charges locatives : 10.00eurosHT/m²/an

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1966 m²**

Surface divisible : **à partir de 182 m²**

Terrain : **10374 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

