



A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6019**

DESCRIPTION

A vendre, locaux à vocation tertiaire, d'une surface développée de 220m² environ, comprenant une surface de 135m² en rez-de-chaussée, 5 bureaux, sanitaires, et une surface de 88m² environ en R+1, comprenant une salle de réunion, 1 bureau, un local archive et une kitchenette. Accès PMR en RDC, Climatisation réversible, 20 parkings privés. Très belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **414 000 euros**

Prix de vente : **1 881,82 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **14 490 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

Taxe foncière : **6,82 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **220 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

