

Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**6023**

DESCRIPTION

A louer, Zone d'activité, Marsannay La Côte, bâtiment indépendant à vocation commerciale d'une surface développée de 1 700m² environ, édifié sur une terrain de 2400m² environ. Très belle prestation. Très belle opportunité pour une activité commerciale.Possibilité de découper à partir de 400m2 Environ.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**150 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**88,24 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**22 500 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**13 750 euros/an**
Taxe foncière :	**8,09 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1700 m² environ**
Utile :	**1700 m² environ**
Terrain :	**2400 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

