



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6024**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT REMY, local commercial comprenant une surface de vente de 32.26m² environ, une réserve, un bureau, une cuisine, des sanitaires, un laboratoire en sous-sol et un garage privatif. Idéalement situé sur un axe passant, en angle de rue, nombreux parking au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **12 000 euros HC**

Loyer annuel : **68,18 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires : **1 800 euros HT**

Charges locatives et Taxe foncière : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **176 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

