Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**6028**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, local d'activité au sein d'un ensemble immobilier situé au centre ville, proximité place du 30 octobre, d'une surface totale de 150m² environ, comprenant un showroom, deux bureaux, des sanitaires, un atelier et une réserve. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**15 600 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**104 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**2 340 euros HT**

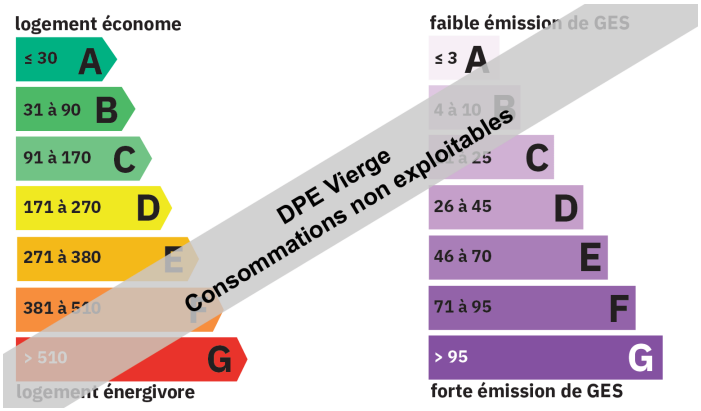
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 521 euros/an**
Taxe foncière :	**10,14 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**150 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial :	**56,0 m²**
Magasin :	**76,4 m²**
Bureau :	**17,6 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT