**Votre conseiller : Frederic CHARRET**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr


# A LOUER BUREAU

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6031** |

## DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux, d'une surface de 117m² environ situé au 1er étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, idéalement situé à proximité de parkings publics, bureaux entièrement rénovés, parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation.

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **15 600 euros HC et HT** |
| Loyer annuel : | **133,33 euros HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **2 600 euros** |
| Honoraires : | **2 340 euros HT** |
| Charges annuelles : | **1 080 euros** |
| Charges annuelles : | **9,23 euros/m²** |

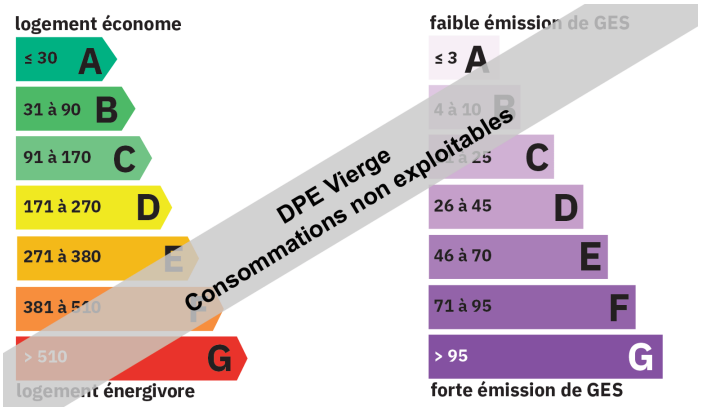
## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **2 561 euros/an** |
| Taxe foncière : | **21,89 euros/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |
| Sous-location : | **Interdite** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **117 m² environ** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT