



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6035**

### DESCRIPTION

A Louer zone d'activité de Varennes le Grand, cellule d'activité, d'une surface de 600m<sup>2</sup> de locaux d'activité composés de deux bureaux et d'une salle de réunion, WC. Bâtiment isolé, porte sectionnelle, cour en enrobé, parkings, site clos. très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **36 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **60 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 000 euros**

Honoraires : **5 400 euros HT**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

