Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**6036**

DESCRIPTION

A vendre, DOLE, Zone commerciale, fonds de commerce spécialisé en restauration, idéalement situé sur un axe passant et à proximité de nombreuses enseignes nationales. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. Accès autoroute A39 à proximité immédiate et accès RN5. Très belle visibilité. Belle prestation. Possibilité d'acquisition des murs en sus. Très belle opportunité à saisir.

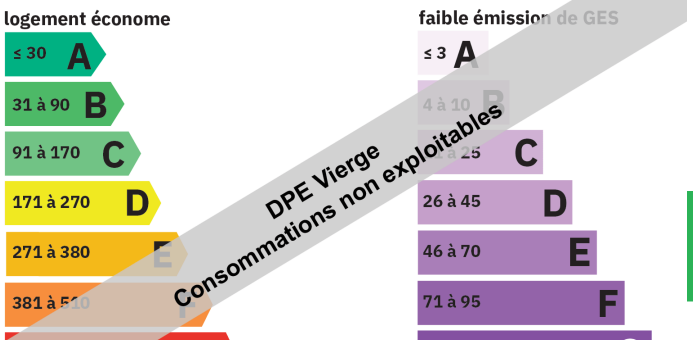
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**715 000 euros**
Loyer annuel :	**95 004 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**226,20 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**23 750 euros**
Honoraires :	**14 250 euros HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**DEL ARTE**
Activité actuelle :	**RESTAURANT**
Activités possibles :	
RESTAURANT	
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**420 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT