



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **2139**

DESCRIPTION

A louer au Sud de MACON, bâtiment à vocation commerciale de 1 982m² environ édifié sur un terrain de 7 312m² environ. Très bel emplacement, situé dans une zone d'activité commerciale dynamique, proche de nombreuses enseignes nationales. Plusieurs portes sectionnelles. Parking privatif de 80 places. Droit d'entrée : 650 000€HT. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **250 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **126,13 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **62 499 €**

Honoraires : **37 499,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **36 000 €/an**

Taxe foncière : **18,16 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1982 m² environ**

Terrain : **7312 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

