



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **2303**

DESCRIPTION

A louer centre ville Chalons-sur-Saône, au sein d'une belle copropriété, local commercial à usage de bureaux d'une surface de 218 m² disposant d'un grand espace d'accueil, 4 bureaux, un coin cuisine, archives. Parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 000 euros HC et HT**
 Loyer annuel : **82,57 euros HC et HT/m²**
 Honoraires : **2 700 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 euros/an**
 Taxe foncière : **13,98 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **218 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

