



# Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél mobile : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence : 2547

#### **DESCRIPTION**

A vendre, Saint Marcel (71), Bâtiment d'activité d'une surface de 3600m², isolé et chauffé, édifié sur un terrain d'une surface de 15000m², profitant d'une visibilité sur la rocade extérieure de Chalon sur Saône, accès PL & VL, quai de chargement, embranchement fer

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	1 947 500 €
Prix de vente :	540,97 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	48 687,50 € HT



#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 3600 m² environ

Terrain: 15000 m² environ

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

