



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **2886**

DESCRIPTION

A vendre ou A louer, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave. Possibilité de location de parkings privés à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **144 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 euros**

Honoraires : **2 160 euros HT**

Charges annuelles : **4 800 euros**

Charges annuelles : **48 euros/m²**

Droit d'entrée : **3 800 euros**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 025 euros/an**

Taxe foncière : **10,25 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

