



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **3297**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, Emplacement N°1, local commercial d'une surface de 54m² environ, comprenant un espace d'accueil, un bureau et des sanitaires. Idéalement situé sur un axe passant, a proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciales. Très belle opportunité pour une activité commerciales.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **11 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **205,56 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires : **2 220 € HT**

Charges annuelles : **1 728 €**

Charges annuelles : **32 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 750 €/an**

Taxe foncière : **32,41 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **54 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

