Votre conseiller : Carine MOLLARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.mollard@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**3367**

DESCRIPTION

A louer, Centre historique de CHALON SUR SAONE, local commercial avec mezzanine, d'une surface de 40m² environ, proche de la Cathédrale Saint Vincent. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**7 200 euros HC**
Loyer annuel :	**180 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 800 euros**
Honoraires :	**1 080 euros HT**
Pas de charges de copropriété	
Assujetti à la TVA :	**oui**

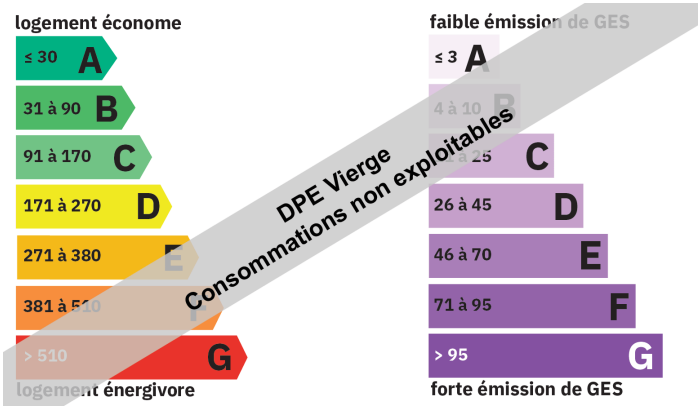
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**600 euros/an**
Taxe foncière :	**15 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**40 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT