



A LOUER / CELLULE TYPE COMMERCE/COMPTOIR



REFERENCE

Référence : **3856**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, rue de Mayence, Cellule type 'Commerce/Comptoir' d'une surface de 300m² environ édifié au sein d'un parc d'activité neuf de 3000m², très belle visibilité sur axe pénétrant, parking sur l'avant, portes sectionnelles sur l'arrière. Livraison brute tous fluides en attente. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Honoraires : **13,50 € HT/m²**

Charges et TF : Proratisés à charge Preneur.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3000 m²**

Surface divisible : **à partir de 300 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

