



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **3885**

DESCRIPTION

A louer, bureaux idéalement situés au coeur du centre ville de CHALON SUR SAONE d'une surface de 72 m² environ au premier étage d'un immeuble de qualité avec ascenseur. Local composé d'une salle d'attente, d'un espace accueil, cuisine et sanitaires. Belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire ou para médicale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 000 euros HC**

Loyer annuel : **125 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 euros**

Honoraires : **2 700 euros HT**

Charges annuelles : **1 008 euros**

Charges annuelles : **14 euros/m²**

Exonéré de TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **72 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

