Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**3885**

DESCRIPTION

A louer, bureaux idéalement situés au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE d'une surface de 72 m² environ au premier étage d'un immeuble de qualité avec ascenseur. Local composé d'une salle d'attente, d'un espace accueil, cuisine et sanitaires. Belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire ou para médicale.

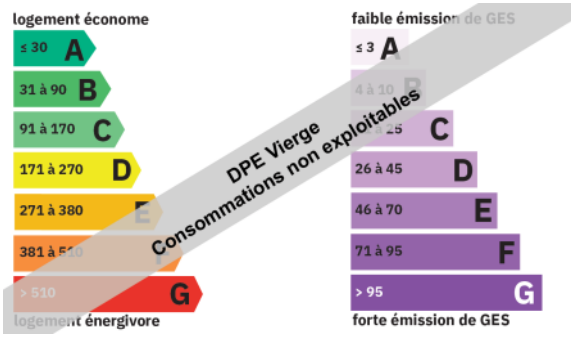
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 000 € HC**
Loyer annuel :	**125 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Honoraires :	**2 700 € HT**
Charges annuelles :	**1 008 €**
Charges annuelles :	**14 €/m²**
Exonéré de TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**72 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT