



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **3971**

### DESCRIPTION

A louer local commercial d'une surface totale de 90m<sup>2</sup> environ, situé au coeur du centre ville de Chalon sur Saône, Comprenant une belle surface RDC d'environ 50m<sup>2</sup>, une reserve et un bureau au premier étage et/ou salle de réunion d'une surface de 40m<sup>2</sup> environ.

Stationnement au pied des locaux entièrement. Facilité d'accès, emplacement strategique desservant la zone piétonne et les quais de saône. A proximité de toutes commodités.

Emplacement idéal pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **12 987 euros HC et HT**

Loyer annuel : **144,30 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

