Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**3989**

DESCRIPTION

A louer ou à vendre très beaux bureaux au sein d'un immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, cellule aménagée, non cloisonnée, au 2ième étage, d'un surface de 230.43m². Situé dans la zone artisanale de Chatenoy le royal, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de 46 places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**33 420 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**145,03 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**5 013 euros HT**
Charges annuelles :	**3 226,16 euros**
Charges annuelles :	**14,00 euros/m²**

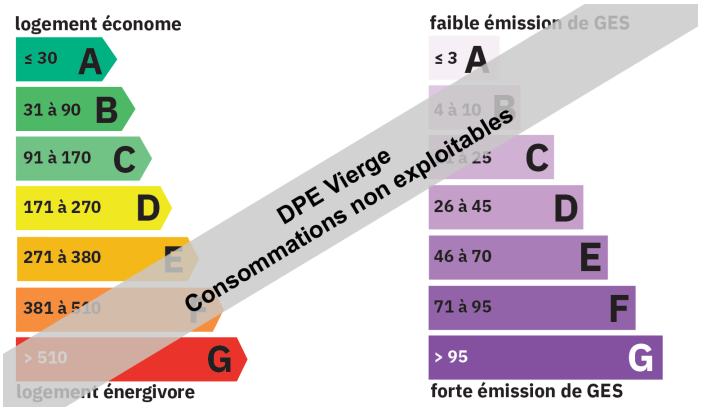
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 456 euros/an**
Taxe foncière :	**15,00 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**230,43 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	**207,3 m² (pondérée : 230,4 m²)**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT