



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **4233**

DESCRIPTION

A louer ou à vendre, bâtiment de bureaux d'une surface de 380m² situé à Chalon sur Saône, édifiés sur une surface foncière de 754m². Les bureaux sont composés d'une surface de 180m² en rez de chaussé et de 180m² au premier étage, climatisés.

Nombreux parking.

Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **40 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **107,37 € HC et HT/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 565 €/an**

Taxe foncière : **14,64 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **380 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

