



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4280**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de SAINT REMY, Local commercial d'une surface de 560m², comprenant surface de vente, une surface de stockage, 3 portes sectionnelles et un atelier, idéalement située sur un axe passant, à proximité de nombreuses enseignes commerciales. Parkings en façade, proximité accès autoroute A6. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Honoraires : **8 400 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 997 €/an**

Taxe foncière : **10,71 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	560 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

