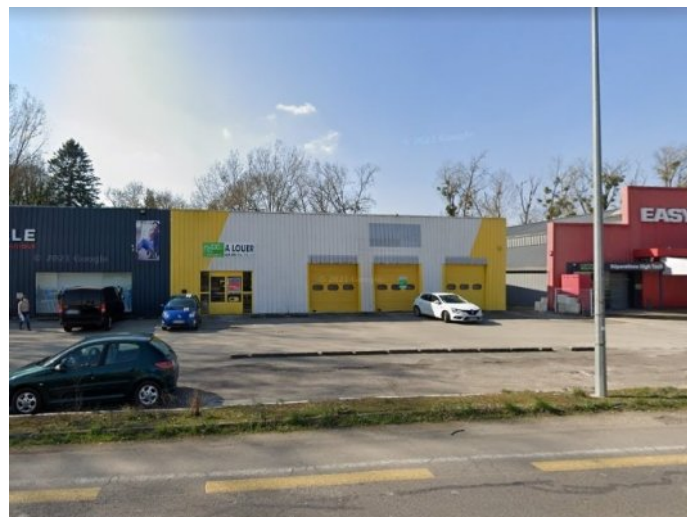
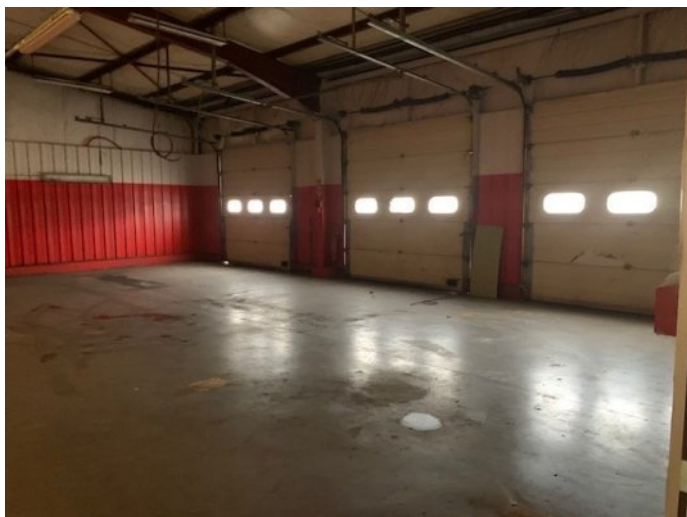




## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **4280**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de SAINT REMY, Local commercial d'une surface de 560m<sup>2</sup>, comprenant surface de vente, une surface de stockage, 3 portes sectionnelles et un atelier, idéalement située sur un axe passant, à proximité de nombreuses enseignes commerciales. Parkings en façade, proximité accès autoroute A6. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Honoraires : **8 400 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 997 €/an**

Taxe foncière : **10,71 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **560 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

