

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence :	**4352**

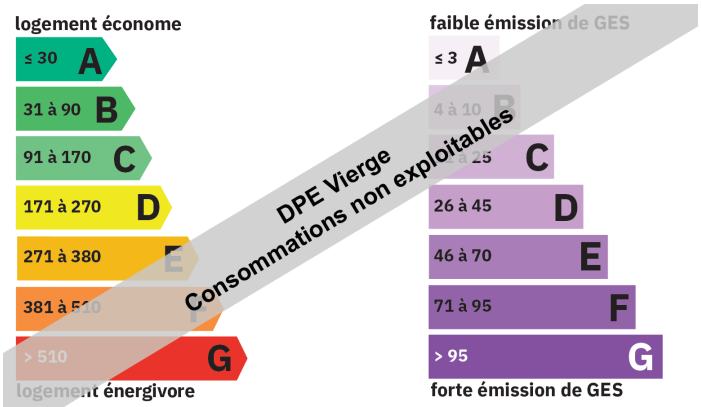
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**200 m² environ**

DESCRIPTION

A louer bureaux situés au SUD de Chalon sur Saône d'une surface de 200m² environ, climatisés, au premier étage. disposant de 3 bureaux, un espace accueil, une salle de réunion, une salle d'archive, une salle informatique et des sanitaires. 3 places de stationnement privatives. A proximités de toutes commodités et de l'accès autoroute A6.Très belle opportunité pour une activité Tertiaire.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**22 000,80 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**110,00 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**3 300,12 euros HT**
Charges annuelles :	**2 880 euros**
Charges annuelles :	**14,40 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 170 euros/an**
Taxe foncière :	**10,85 euros/m²/an**