



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **4388**

### DESCRIPTION

A louer bureaux, d'une surface de 120m<sup>2</sup> environ, divisibles à partir de 50 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé au centre ville de Chalonsur Saône, à proximité de toutes commodités et parking au pied des bureaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **160 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **13,33 euros HT/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **720 euros**

Charges annuelles : **6 euros/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **21,43 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **120 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 50 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

