



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **4409**

### DESCRIPTION

A louer CHENOVE, Zone commerciale des Grands Crus, cellule commerciale d'une surface de 743m<sup>2</sup> environ, idéalement situé à proximité d'une enseigne de distribution alimentaire et autres enseigne nationales, parking commun. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **80,75 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **9 000 € HT**

Impôt foncier à la charge du Preneur

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **743 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

