Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**4411**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**245 m² environ**

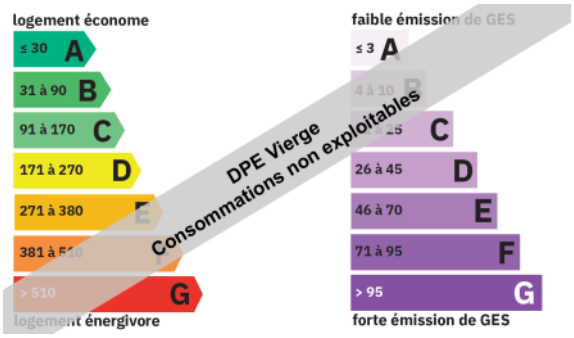
DESCRIPTION

A louer, DIjon Est, Quétigny, 245m² de bureaux idéalement situés, parkings privatifs au lot, proximité accès A39 et toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**22 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**89,83 € HC et HT/m²**
Charges annuelles :	**2 521 €**
Charges annuelles :	**10,29 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 763 €/an**
Taxe foncière :	**15,36 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT