



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : 4411

### DESCRIPTION

A louer, Dijon Est, Quétigny, 245m<sup>2</sup> de bureaux idéalement situés, parkings privatifs au lot, proximité accès A39 et toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : 22 008 euros HC et HT

Loyer annuel : 89,83 euros HC et HT/m<sup>2</sup>

Charges annuelles : 2 521 euros

Charges annuelles : 10,29 euros/m<sup>2</sup>

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 763 euros/an

Taxe foncière : 15,36 euros/m<sup>2</sup>/an

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 245 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

