



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4422**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, Cellule commerciale d'une surface développée de 277m² environ édifée en R+1, comprenant en RDC : une surface de vente de 129m² environ, une réserve de 11.4m² environ, un bureaux de 4.8m² environ et des sanitaires. Au 1er étage une réserve de 147.6m² environ. Idéalement situé à l'entrée principale de la galerie commerciale 'GEANT CASINO', vitrine en angle, rideau métallique électrique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	33 500 € HC et HT
Loyer annuel :	120,94 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	8 375 €
Honoraires :	5 025,01 € HT
Charges annuelles :	10 060 €
Charges annuelles :	36,32 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 672 €/an
Taxe foncière :	13,26 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

