



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4461**

DESCRIPTION

A louer Local commercial situé à LUX, à proximité de toutes commodités et de l'accès autoroute A6. Disposant d'une surface de 111m² environ, comprenant une première surface commerciale de 60m², une seconde pièce de 40m², deux réserves et des sanitaires. Activité de bar/restauration possible. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	8 640 € HC et HT
Loyer annuel :	77,84 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 440 €
Honoraires :	2 592 € HT
Charges annuelles :	140 €
Charges annuelles :	1,26 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 380 €/an
Taxe foncière :	21,44 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **111 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

