Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**4534**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, cellule commerciale de 201m² environ divisibles en 2 cellules de 91m² et 110m². Cellules livrées brutes, vitrage neuf. Charges 2€HT/m²/an. Idéalement situés sur un axe passant, belle visibilité et à proximité d'enseignes nationales.
Nombreux parkings à proximité. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**18 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

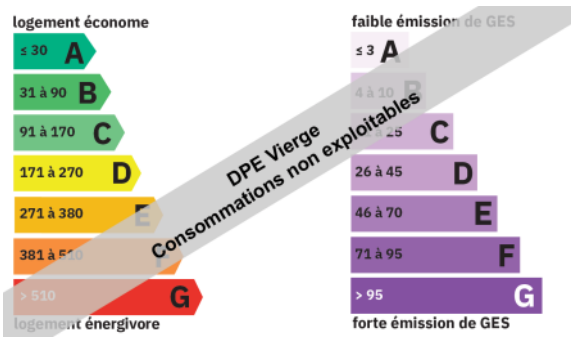
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**201 m²**
Surface divisible :	**à partir de 91 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**91 m²**
Local commercial :	**110 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT