



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4534**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, cellule commerciale de 201m² environ divisibles en 2 cellules de 91m² et 110m². Cellules livrées brutes, vitrage neuf. Charges 2eurosHT/m²/an. Idéalement situés sur un axe passant, belle visibilité et à proximité d'enseignes nationales.

Nombreux parkings à proximité. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **120 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **18 euros HT/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **201 m²**

Surface divisible : **à partir de 91 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **91,0 m²**

Local commercial : **110,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

