



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4556**

DESCRIPTION

A louer, bureaux CHALON NORD, d'une surface de 440m² environ divisibles à partir de 60m² environ, surface de stockage en RDC de 80m² environ. Plateau aménagé, situé au premier étage d'un ensemble immobilier récent. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, parking au pied des bureaux. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **145,00 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **24,17 euros/m²**

Honoraires : **21,75 euros HT/m²**

Charges : Au prorata des surfaces occupées.

TF : charge Preneur, proratisé.

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **440 m²**

Surface divisible : **à partir de 60 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

