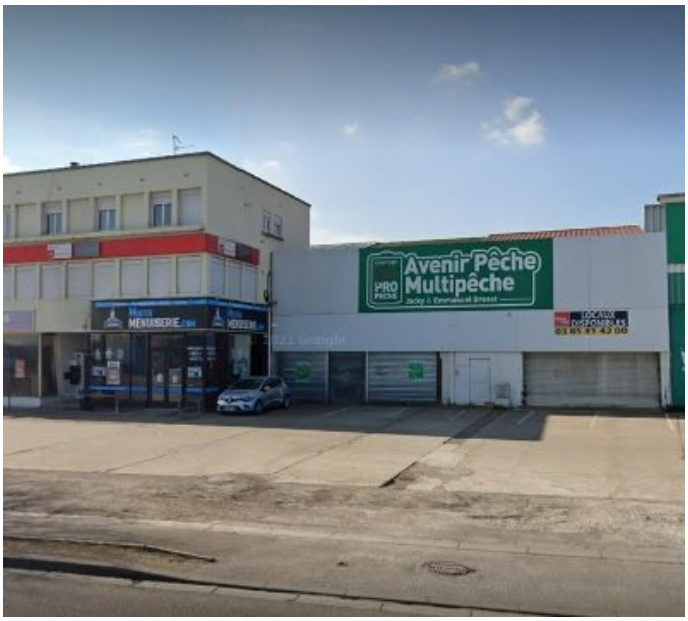
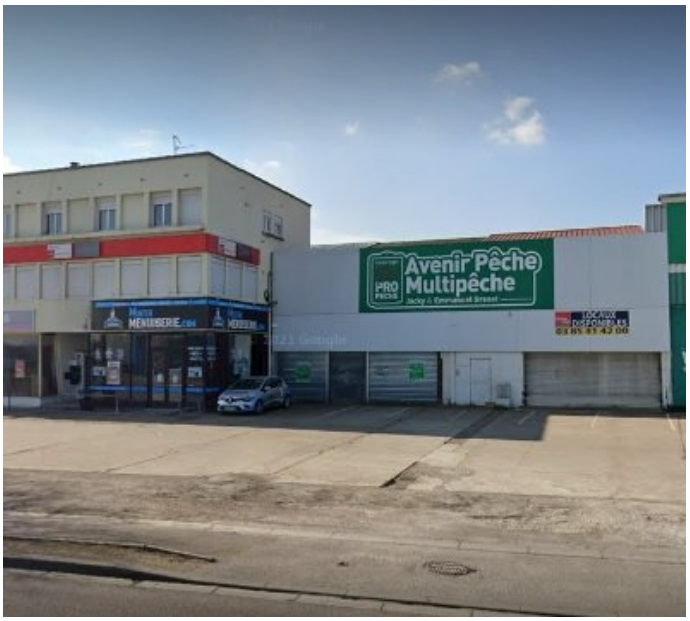


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**4707**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**330 m² environ**

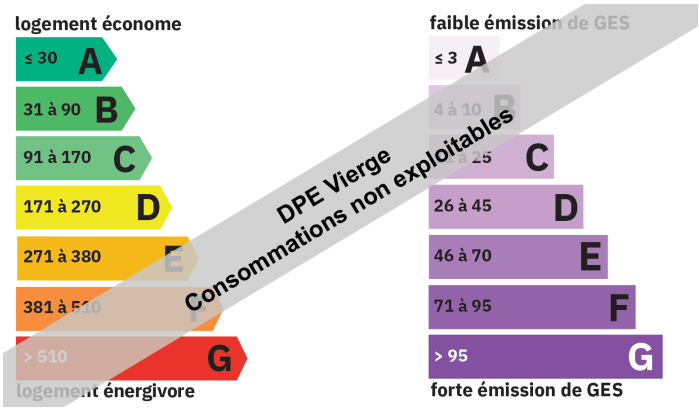
DESCRIPTION

A vendre ou à louer, CHALON SUD, local commercial, d'une surface de 405m² environ, idéalement situé sur un axe passant, disposant d'un bureaux et un bel espace de vente. Possibilité d'acquérir une surface de 330m² supplementaire.

A proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Disposant d'un parking client au pied du local commercial.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**230 000 euros**
Prix de vente :	**696,97 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**16 100 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 134 euros/an**
Taxe foncière :	**6,47 euros/m²/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**