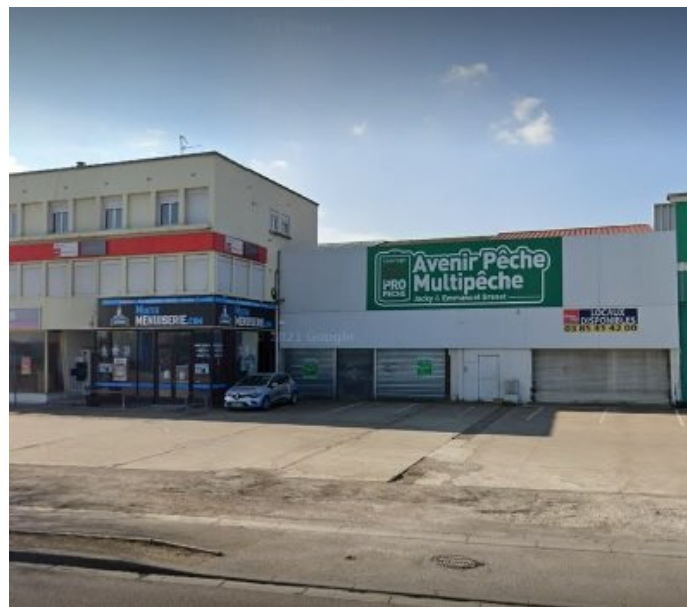
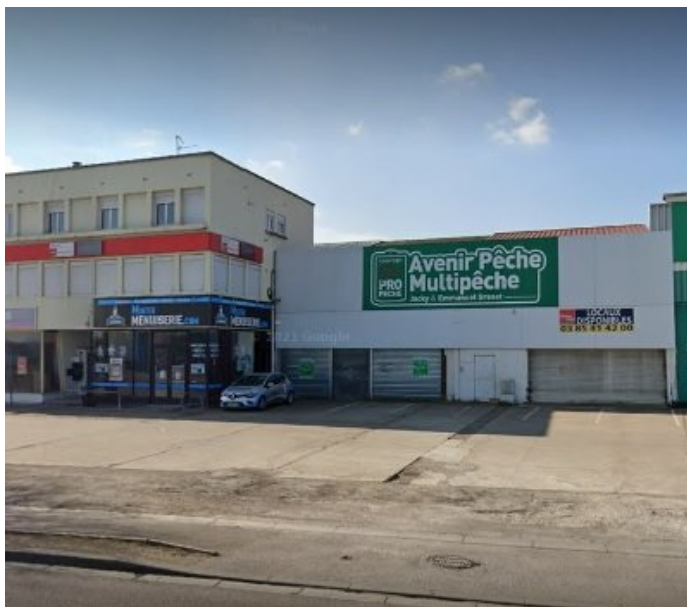




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4707**

DESCRIPTION

A vendre ou à louer, CHALON SUD, local commercial, d'une surface de 405m² environ, idéalement situé sur un axe passant, disposant d'un bureaux et un bel espace de vente. Possibilité d'acquérir une surface de 330m² supplémentaire.

A proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Disposant d'un parking client au pied du local commercial.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Prix de vente : **696,97 €/m²**

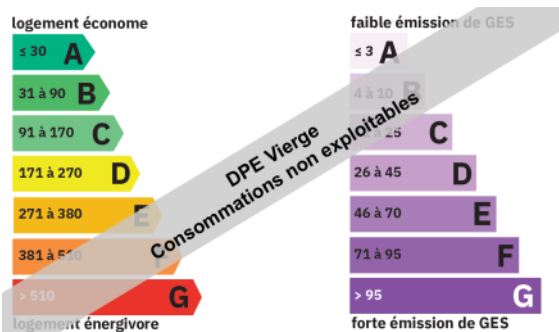
Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **16 100 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 134 €/an**

Taxe foncière : **6,47 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**