



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4709**

DESCRIPTION

Local commercial situé au centre ville de la commune de BOURG-EN-BRESSE dans un immeuble à usage commercial et habitation

Les locaux bénéficient d'une très belle visibilité dans un quartier dynamique en face de la future école de musique, commerces, marché.

Au RDC le local propose une grande vitrine avec porte entrée automatique ouvrant sur un espace de vente de 320 m². A l'étage accès par un grand escalier, une surface identique de vente avec une bonne luminosité, grandes baies vitrées côté rue.

Le local dispose de bureau, remise et sas d'approvisionnement à l'arrière du local rue Paul Pioda et un monte charge dans le local

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **42 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **56,83 euros HC et HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **739 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

