



## A LOUER / BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **4717**

### DESCRIPTION

A louer, Secteur SUD de Chalon sur Saône, au sein d'un bâtiment tertiaire dernière génération, bureaux d'une surface de 1800m<sup>2</sup> environ, divisible à partir de 150m<sup>2</sup> environ, parkings privés, proximité centre ville, bel environnement.

A proximité de toutes commodités, idéal pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Charge locative : 14.00€HT/m<sup>2</sup>/an (double flux inclus).

Taxe foncière : 15€HT/m<sup>2</sup>/an environ.

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **754 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 154 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **154 m<sup>2</sup>**

Bureau : **300 m<sup>2</sup>**

Bureau : **300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

