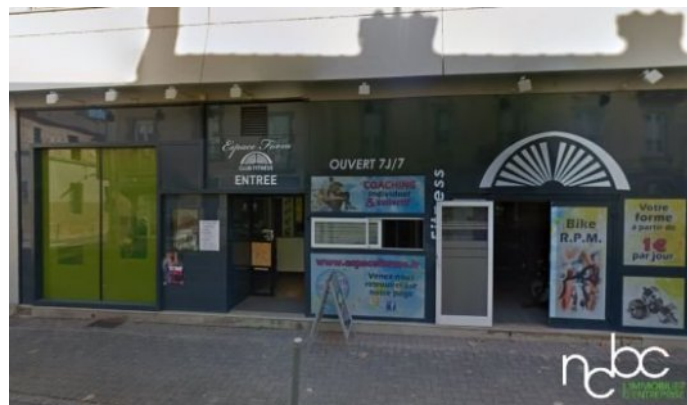




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4746**

DESCRIPTION

A louer ou A vendre local commercial situé à CHALON SUR SAONE (71100), d'une surface de 336m² environ.

Idéalement situé à proximité des parking publics, très belle vitrine linéaire sur axe passant.

Possibilité d'acquérir une surface annexe de 180m² supplémentaire.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	23 800 € HC et HT
Loyer annuel :	70,81 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 950 €
Honoraires :	2 380 € HT
Charges annuelles :	1 600 €
Charges annuelles :	4,76 €/m²
Charges : eau froide inclus	
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 103 €/an
Taxe foncière :	9,23 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **336.1 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

