



Votre conseiller : Frederic CHARRET

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **4746**

DESCRIPTION

A louer ou A vendre local commercial situé à CHALON SUR SAONE (71100), d'une surface de 336m² environ.

Idéalement situé à proximité des parkings publics, très belle vitrine linéaire sur axe passant.

Possibilité d'acquérir une surface annexe de 180m² supplémentaire.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **70,81 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 950 €**

Honoraires : **2 380 € HT**

Charges annuelles : **1 600 €**

Charges annuelles : **4,76 €/m²**

Charges : eau froide inclus

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 103 €/an**

Taxe foncière : **9,23 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **336.1 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

