



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

### RÉFÉRENCE

Référence : **4784**

### DESCRIPTION

A louer ou A vendre, CLUSES, Local commercial, emplacement N°1, d'une surface de 46m<sup>2</sup> environ, équipé d'une climatisation, d'une alarme, d'une porte blindée sur l'arrière de la boutique donnant sur une cour avec possibilité de stationnement, un rideau électrique et une réserve indépendante.

A proximité de nombreux commerces, écoles, gare SNCF, et transports en communs.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **260,87 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **46 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

