



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **4853**

DESCRIPTION

A louer, Cellules d'activités neuves à SENNECEY LE GRAND, disposant de surfaces bureaux en R+1 de 600m² environ divisibles livrés brut/fluides en attente et d'une surface de stockage de 450m² environ et 1 quai de chargement. Parkings client et collaborateurs au pied des locaux. Idéalement situé sur l'axe CHALON SUR SAONE - MACON, Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **109,28 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **16,39 euros HT/m²**

TF : Charge Preneur, proratisée

Loyer Bureaux : 120.00eurosHT/HC/m²/an

Loyer Stockage : 95.00eurosHT/HC/m²/an

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1050 m²**

Surface divisible : **à partir de 300 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

