



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

### RÉFÉRENCE

Référence : **4864**

### DESCRIPTION

A vendre Droit au Bail, Emplacement N°1 au centre ville de ANNECY, Local commercial situé au coeur du centre historique. Disposant d'une surface de 20m<sup>2</sup> environ.

Proche de toutes commodités.

Bail actuel en date du 15/05/2014, consenti et accepté pour une durée de 9années, Loyer annuel: 8 749.71euros Hors Taxes.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail : **144 000 euros**

Loyer annuel : **8 748 euros HC**

Loyer annuel : **437,40 euros HC/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **20 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

