



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **4872**

### DESCRIPTION

A louer, secteur DIJON CAP NORD, bâtiment d'activité indépendant sur son terrain, d'une surface de 480m<sup>2</sup> environ édifié sur un terrain clos de 2300m<sup>2</sup> environ. Surface totale de 480m<sup>2</sup> comprenant 200m<sup>2</sup> de bureaux environ et 280m<sup>2</sup> d'activité, porte sectionnelle + grande double porte coulissante sur l'arrière. Idéalement situé en plein cœur de la ZAE CAP NORD, à proximité de la Rocade N274 et de l'accès autoroute A39. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **28 008 euros HC et HT**

Loyer annuel : **58,35 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **4 201,20 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 020 euros/an**

Taxe foncière : **8,38 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **480 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

