



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **4912**

DESCRIPTION

A Louer, Secteur Est de Chalon-sur-Saône, en bordure d'un axe très passant, cellule d'activité d'une surface de 294m² environ, équipée d'un espace Show-room, 2 grands bureaux, 1 salle de réunion, d'un atelier avec porte PL. Edifié sur un terrain de 4 685 m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **17 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **59,18 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 900 €**

Honoraires : **2 610 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 011 €/an**

Taxe foncière : **6,84 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **294 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

