



Votre conseiller : **Pascal FERREYRA**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAÔNE  
 p.ferreyra@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.85.25.39.79  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE / FONDS DE COMMERCE



### REFERENCE

Référence : **4929**

### DESCRIPTION

A vendre à Annecy, cession de parts sociales de société, d'un restaurant avec terrasse, situé en emplacement n°1, face au lac, à l'entrée du cœur historique d'Annecy, zone piétonne et nombreux commerces à proximité, parking public à 50m.

Surface totale de 573 m<sup>2</sup>, comprenant un surface en sous-sol de 263m<sup>2</sup> avec réserves, une surfaces rdc de 310m<sup>2</sup> environ dont la salle de restaurant de 250m<sup>2</sup> pouvant accueillir 125 couverts, un bar. Cuisine complètement équipée, en très bon état, chambre froide positive et négative, aucun contrat en cours.

Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

CA annuel 1 249 000.00€,  
 EBE 272 000.00€,  
 Ticket moyen 29.00€.

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **573 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **310 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **263 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

