



Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A VENDRE / FONDS DE COMMERCE



REFERENCE

Référence : **4929**

DESCRIPTION

A vendre à Annecy, cession de parts sociales de société, d'un restaurant avec terrasse, situé en emplacement n°1, face au lac, à l'entrée du cœur historique d'Annecy, zone piétonne et nombreux commerces à proximité, parking public à 50m.

Surface totale de 573 m², comprenant une surface en sous-sol de 263m² avec réserves, une surface rdc de 310m² environ dont la salle de restaurant de 250m² pouvant accueillir 125 couverts, un bar. Cuisine complètement équipée, en très bon état, chambre froide positive et négative, aucun contrat en cours.

Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

CA annuel 1 249 000.00€,
EBE 272 000.00€,
Ticket moyen 29.00€.

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **573 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **310 m²**

Local commercial : **263 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

