



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **4999**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON, écopôle Valmy III, ensemble immobilier constitué de deux immeubles de bureaux dernière génération, en R+5. L'immeuble PEPPER, compte environ 3 861m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface commerciale de 220m<sup>2</sup> environ et 3 641m<sup>2</sup> à usage de bureaux. Parking aérien privatif et en sous sol. Très belle visibilité et accès privilégiés depuis la rocade et la voie de tram. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

160 euros hors taxes/m<sup>2</sup> de surfaces locatives de bureaux,  
 170 euros hors taxes/m<sup>2</sup> de surface de commerces (lot AS01),

900 euros hors taxes/an la place de stationnement en sous-sol,

500 euros hors taxes/an la place de stationnement en aérien

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3861 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 77 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

