



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **5004**

DESCRIPTION

A louer, DIJON Nord, Parc Valmy, bureaux récents de standing, d'une surface totale de 1 661m² environ divisibles, climatisation réversible, 57 places de parkings privatives dont 50 aériennes, 7 en sous-sol. Idéalement situés, accès Rocade immédiate, autoroute A31/A38/A39, Tram et Parc de la Toison d'Or à proximité. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges annuelles : **12 967 €**

Charges annuelles : **7,81 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **31 650 €/an**

Taxe foncière : **19,05 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1661 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

