



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5032**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité neuf, d'une surface de 983m<sup>2</sup> environ divisible, comprenant une surface d'activité de 700m<sup>2</sup> environ, une surface bureaux RDC de 156m<sup>2</sup> environ et une surface bureaux en R+1 d'environ 127m<sup>2</sup>, livré brut tous fluides en attente.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités, parkings privatifs, accès autoroute A6.

Très belle opportunité ou une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Pacte de préférence : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **983 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **283,0 m<sup>2</sup>**

Activité : **700,0 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

