



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5081**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciale d'une surface de 400m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **42 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **105 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **6 300 euros HT**

Charges annuelles : **360 euros**

Charges annuelles : **0,90 euros/m²**

Charges et TF : à la charge du Preneur.

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 800 euros/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

