



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5106**

### DESCRIPTION

A vendre, CHATILLON LE DUC, Ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface développée de 4500m<sup>2</sup> environ comprenant un bâtiment d'une surface de 2000m<sup>2</sup> environ dont un local à usage commercial d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ (hauteur 10m) et un bâtiment d'une surface de 2500m<sup>2</sup> environ (hauteur 12m), le tout édifié sur un terrain d'une surface de 16 051m<sup>2</sup> environ, comprenant un espace bureaux, un magasin et un bâtiment à usage de stockage.

Idéalement situé à proximité de toute commodité et de nombreuses enseignes nationales.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **5 000 000 euros**

Prix de vente : **1 111,11 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **250 000 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

